



**BUILDING  
SURVEYOR  
AWARDS 2025**

## 建筑测量师大奖2025 参赛资料手册

*拥抱和谐 表彰卓越*

### 1. 介绍

建筑测量师大奖2025（简称 BSA 2025）由香港测量师学会 - 建筑测量组主办，旨在提高公众对建筑测量师于卓越项目中的设计、创新、管理、保育、可持续性 & 价值提升等各方面的重大贡献。

建筑测量师大奖2025 旨在：

- 对公共及私营机构中建筑测量师作出了重大贡献之杰出项目给予嘉许
- 表彰建筑测量师的贡献
- 推广建筑测量师的专业知识至社会大众
- 表扬优秀的建筑测量实践方案

今年主题为「**拥抱和谐，表彰卓越**」，强调促进社区与建筑环境和谐的重要性，并嘉许高质量的项目及建筑测量师的专业实践的卓越追求。

### 新里程碑：建筑测量师卓越建筑认证计划（BSA<sup>+</sup>）启动

为庆祝建筑测量师大奖成立十周年，我们很高兴推出建筑测量师卓越建筑认证计划（BSA<sup>+</sup>）。这一全新计划旨在邀请建筑物或场所参与建筑测量师之专业评估。

该认证旨在表彰符合获建筑测量师评核的严格标准，并以提升使用者体验为优先的卓越建筑或场所。

计划每两年开放接受所有建筑或场所递交申请，经审核后而获认证之项目可申请BSA<sup>+</sup> 商标授权认证使用。

不设认证数量上限，以表彰所有值得嘉许的项目。

**好消息！所有参与提名建筑测量师大奖2025之类别1，类别2和类别3的申请人将可豁免BSA<sup>+</sup>之评估费用。**

敬请访问[BSA<sup>+</sup>官网](#)，查看更多BSA<sup>+</sup>计划相关细节！



## BUILDING SURVEYOR AWARDS 2025

## 2. 参赛类别

建筑测量师大奖 2025 现正开放接受以下类别提名：

1. **新建楼宇工程**  
涉及新建或重建楼宇 / 设施的工程。
2. **加建及改建、改造及装饰工程**  
涉及现有建筑/设施的加建及改动现有建筑/设施用途；或改造及装饰现有建筑/设施的工程。
3. **保养及复修工程**  
涉及现有建筑/设施的保养、复修、翻新工程，且用途保持不变。
4. **研究及创新**  
涉及研究或创新技术应用用于实际建筑环境的项目。
5. **香港境外项目**  
位于香港地理范围以外的建筑/设施项目。

### 申请资格：

只要建筑测量师在该提名项目中有担任主导或重要角色，不论客户/客户代表、顾问、承包商或机构均可提名参赛。该提名项目的建筑测量师须参与整个评估流程，包括实地考察与入围汇报。

## 3. 奖项

奖项类型	说明
卓越大奖	卓越大奖由四大类别的评审委员会主席在优胜项目中推选出来，包括 (1) 新建楼宇工程、(2) 加建及改建、改造及装饰工程、(3) 保养及复修工程 (4) 研究及创新。
优胜奖	评审小组委员会会于各类别中分别甄选出优胜项目。
优异奖	优异奖颁授予各类别中的优异项目。
入围项目	已通过首轮筛选、实地考察及入围项目汇报的项目将获颁发入围项目。
可持续发展奖	可持续发展奖颁发予在可持续发展方面中有最佳表现的入围项目。
价值提升奖	价值提升奖颁发予在提升价值方面取得最佳成就，或持份者和专业机构认可的入围项目。
文物保育奖	文物保育奖颁发予为修复建筑物、建筑和场所的遗产价值付出最佳努力的入围项目。



## BUILDING SURVEYOR AWARDS 2025

拥抱和谐奖	拥抱和谐奖颁发予在促进社区和谐及关怀社区方面表现最佳的项目，如履行社会责任、提升社区利益及邻里关系等。
最受欢迎奖	最受欢迎奖颁发予各参评类别中获得公众最高投票数的项目。

备注：

1. 如评审委员会认为参赛项目未能达到获奖标准，建筑测量师大奖2025筹委会保留不会颁授该奖项之权利。评审委员会将作最终决定。
2. 除最受欢迎奖外，其他奖项由评审委员会评定。
3. 最受欢迎奖将通过线上公众投票及「建筑测量师大奖2025颁奖典礼暨晚宴」现场投票相结合的方式产生。该奖项评选采用两轮投票机制：首轮为线上公众投票，权重占最终结果的70%，由公众票选出各类别前三名入围项目进入第二轮评选；第二轮于上述晚宴期间进行，采用现场二维码投票方式，权重占最终结果的30%。两轮投票结果经综合评定后确定获奖名单。

## 4. 评审准则

类别一（适用于新建楼宇工程 / 加建及改建、改造及装饰工程 / 保养及复修工程 / 香港境外项目）：

- a) 建筑测量师专业知识 – 20%
  - 建筑测量师在提名项目中所担当的领导角色
  - 运用建筑测量专业知识达致项目目标及获得卓越成果
- b) 设计 – 30%
  - 设计合适方案以获取更佳的功能、质量、可建造性及可保养性
  - 主要设计或创新概念应用
  - 建设场地规划、对邻近区域及城市景观的考量
  - 应对挑战的解决方案



## BUILDING SURVEYOR AWARDS 2025

### c) 项目管理 – 30%

- 项目管理、组织与整合
- 於团队成员与持份者之间的有效协调技巧
- 时间管理
- 品质管理
- 造价管理
- 健康与安全

### d) 可持续性 – 10%

- 被动式建筑设计
- 采用可持续发展方案，或与碳、能源、废物、水或室内空气质素问题等相关的设计

### e) 价值提升 – 10%

- 价值提升的衡量(质及/或量的分析)
- 持份者及专业机构的认可

### 类别二 (适用于研究及创新类别) :

#### a) 建筑测量师专业知识 – 20%

- 建筑测量师在提名项目中所担当的领导角色
- 运用建筑测量专业知识达致项目目标及获得卓越成果

#### b) 原创性 – 30%

- 在功能、质量、可建造性和可保养性等方面探索智能实践或改善建筑环境。
- 应对挑战的解决方案
- 预期的关键影响
- 概念验证 (POC)



## BUILDING SURVEYOR AWARDS 2025

### c) 实际应用 – 30%

- 将可交付成果部署到现实生活中的建筑环境或运营中
- 结果验证 (例如通过营运数据、用户反馈、实验室测试、认证)
- 与业界分享知识或扩大项目规模

### d) 可持续性 – 10%

- 采用可持续发展方案, 或与碳、能源、废物、水或室内空气质素问题等相关的设计

### e) 价值提升 – 10%

- 价值提升的衡量(质及/或量的分析)
- 持份者及专业机构的认可

#### 备注:

- a) 「香港境外项目」类别的最终评分将包括书面参赛材料提交、视频和入围项目汇报的分数。书面提交材料和视频占最终分数的75%，入围项目汇报占最终分数的25%。
- b) 其他类别的最终评分将包括书面参赛材料提交、实地考察和入围项目汇报的分数。书面参赛材料和实地考察占最终分数的75%，入围项目汇报占最终分数的25%。
- c) 请申请者根据上述评审准则提交参赛材料和演示简报，并清晰说明项目如何在这些准则中脱颖而出。

## 5. 参赛资格

1. 「新建楼宇工程」、「加建及改建、改造及装饰工程」、「保养及复修工程」及「香港境外项目」，参赛项目之完工日期必须为**2020年4月1日至2025年7月11日期间**。不接受部分完工的项目。主办方保留要求申请人提交占用许可证（又称入伙纸或OP或Phased OP）、确认函或证书的权利，以证明该参赛项目已在其参赛类别下实际完成。
2. 「研究及创新」类别的项目，参赛项目必须于**2020年4月1日至2025年7月11日期间发表**。主办方保留要求申请者提交证明文件的权利，以证明其提名项目已实际发表。
3. 在参加两个特别奖项：「**文物保育奖**」及「**拥抱和谐奖**」，申请人须展示其提名项目体现了文物保育及/或和谐共融的元素。申请人须于线上参赛表格中就每一个元素额外提交一份不多于300字的英文报告，以突显其在文物保育及/或和谐共融方面的成就。而香港境外的工程项目则接受以中文提交报告。



## BUILDING SURVEYOR AWARDS 2025

4. 「可持续发展奖」和「价值提升奖」则无需额外提交书面报告。评审将根据参赛材料、实地考察/视频以及入围汇报来评估项目在这些方面的表现。
5. 「香港境外项目」的参赛类别亦有资格角逐所有特别奖项，包括「可持续发展奖」、「价值提升奖」、「文物保育奖」、「拥抱和谐奖」和「最受欢迎奖」。其他类别的参赛项目则可以角逐卓越大奖及上述所有特别奖项。
6. 参赛项目必须从未提名历届建筑测量师大奖。
7. 参赛项目必须位于香港特别行政区境内范围（「香港境外项目」的参赛类别除外）。
8. 「香港境外项目」必须位于香港特别行政区境外。
9. 参赛项目的规模和成本不受限制。
10. 每个机构或项目团队能以不同项目，提交多于一个参赛提名。
11. 参赛者必须提交证明文件，例如公司架构图，以证明建筑测量师在其参赛项目中担任主导角色或实质性参与。该建筑测量师必须是香港测量师学会会员。
12. 不接受以个人名义参赛。
13. 建筑测量师大奖2025筹委会保留对所有提名申请作最终决定的权利。

## 6. 评审筹委会

主办方将为每个类别成立评审筹委会，负责评估各入围项目，建议各参赛项目应获得的名次/奖项。

评审筹委会成员将包括以下界别的杰出人士：

- 政府
- 法定机构
- 学术界
- 专业机构的会长/主席或代表
- 非政府机构



## BUILDING SURVEYOR AWARDS 2025

### 7. 参赛方法

#### 1. 线上提名：

([点击这里](#)) 线上填写并提交提名表格。

#### 2. 提名费用：

以划线支票支付，划线支票抬头为“Surveyors Services Limited”，并应在提交线上提名表格后两周内邮寄至以下建筑测量师大奖2025 (BSA 2025) 秘书处：

Minerals Creations & Communications Ltd.

香港新蒲岗六合街23号万昌中心2703室

Attn: Ms. Connie Kwong

#### 3. 线上提交参赛文件：

3.1 活动秘书处将在收到参赛表格后提供提交参赛文件之链接和项目资讯表格 (PDF 文件)。请将以下文件以 .zip 文件的形式提交，并上传至活动秘书处所提供的线上链接。

**文件1：**已填妥并签名的项目信息表格

**文件2：**已填妥的参赛团队详情，例如项目的组织结构图、建筑测量师姓名及其公司名称、以及建筑测量师在项目中的角色。

**文件3：**技术演示材料 (最多10页)，用于描述项目，建议根据相应的评估准则顺序描述。材料必须打印在A3纸上并清晰易读，主要内容应使用不少于12号的字体大小。评审委员会将不会审视超过页数限制后的文件。

3.2 文件1和2应以「jpg」或「pdf」格式提交。文件3应以「jpg」、「pdf」或「tiff」格式提交，图像分辨率不能低于350 dpi。

3.3 如需重新提交文件，请将完整的项目文件重新打包成一个.zip文件上传。所有重新提交的文件都必须在上述原定的截止日期内提交；逾期提交将不予接受。

*\*如主办方有特别要求，参赛者须提交参赛文件的纸本。*



## BUILDING SURVEYOR AWARDS 2025

### 备注：

1. 除了「香港境外项目」的参赛类别外，所有参赛作品必须以英文撰写。[如有需要，可以中文补充内容。] 香港境外工程的项目的参赛资料则可以用英文或中文撰写。
2. 「新建楼宇工程」、「加建及改建、改造及装饰工程」、「保养及复修工程」及「研究及创新项目」类别的入围者可以使用英语或粤语向评审委员会进行汇报及回答评审委员会之提问。
3. 「香港境外项目」类别的入围者可以使用普通话、英语或粤语向评审委员会进行汇报及回答评审委员会之提问。
4. 所有参赛材料均不会退还。
5. 主办机构（香港测量师学会 - 建筑测量组 或 建筑测量师大奖2025筹备委员会）保留以纸本、电子或其他形式复制、打印及 / 或 出版参赛材料的权利，或用于与建筑测量师大奖相关的任何用途。
6. 申请人须承担因任何可能侵犯知识产权（包括版权、专利、商业秘密和机密信息）而产生的全部法律和其他责任，并须就因此类侵权而引起的任何索赔和责任向主办机构作出赔偿。
7. 所有收集的资料将仅用于「建筑测量师大奖」事宜。
8. 如需退赛，申请人必须以书面提交退赛申请。请注意：参赛费用既不退还。
9. 「香港境外项目」类别的参赛者在其提名的项目入围决赛后，必须提交一个视频文件，内容主要建议根据相应的评估准则顺序描述入围项目。视频可以使用英语、粤语或普通话进行拍摄。视频文件应为mp4格式，时长不超过5分钟。评审委员会将不会审视超过时长限制后的内容。
10. 拟参与'最受欢迎奖'线上公众投票的入围单位，须于2025年9月20日（星期六）23:59或之前提交时长为1分钟的项目介绍视频。视频语言可选择英语、粤语或普通话。

## 8. 参赛费用

1. 每个参赛项目将收取港币4,500元的费用。
2. **早鸟优惠**：凡在2025年6月30日（星期一）中午12:00或之前（香港时间，GMT+8）提交参赛表格，将享港币1,000元的早鸟折扣优惠（优惠后费用为港币3,500元）。
3. 参赛费用一经提交，概不退还。
4. 参赛费用必须以划线支票支付，支票抬头请写“Surveyors Services Limited”。



## BUILDING SURVEYOR AWARDS 2025

### 9. 截止时间 ( 香港时间 , GMT+8 )

线上提名 ( 早鸟优惠 )	2025年6月30日中午12:00 ( 星期一 )
线上提名及递交参赛文件	2025年8月4日中午12:00 ( 星期一 )

*\*逾期提名或递交参赛文件将不予考虑*

### 10. 重要日期 ( 香港时间 , GMT+8 )

2025年4月	开放报名
2025年6月30日中午12:00 ( 星期一 )	线上提名 ( 早鸟优惠 ) 截止
2025年8月4日中午12:00 ( 星期一 )	<ul style="list-style-type: none"><li>线上提名截止</li><li>递交参赛文件截止 ( 包括登记早鸟优惠之参加者 )</li></ul>
<b>评审团/评估过程</b>	
2025年8月上旬至中旬	评审小组委员会对所有参赛文件进行首次筛选 ( 筛选入围的项目须参与实地考察/视频评估 ( 视乎参赛类别要求 ) 及入围演示 )
2025年9月13日及20日 ( 星期六 ) 上午及下午	评审团实地考察入围项目 ( 「香港境外项目」类别除外 )
2025年9月20日 ( 星期六 ) 23:59	「香港境外项目」类别入围项目的视频提交截止日期
2025年9月20日 ( 星期六 ) 23:59	「最受欢迎奖」申报单位1分钟项目简介视频文件提交截止日期 ( 「香港境外项目」类别除外 )
2025年10月初	「最受欢迎奖」在线公众投票
2025年10月10日 ( 星期五 ) 晚上	入围汇报日暨持续专业发展 ( CPD ) 培训活动 1. 研究与创新 ( 1 个类别 )
2025年10月11日 ( 星期六 ) 上午及下午	2. 新建楼宇工程、加建及改动、改造及装修工程、保养及复修工程 ( 3 个类别 )
2025年10月18日 ( 星期六 ) 下午	3. 香港境外项目类别 ( 1 个类别 )
2025年11月14日 ( 星期五 ) 晚上	建筑测量师大奖 2025 颁奖典礼暨晚宴



## BUILDING SURVEYOR AWARDS 2025

### 11. 查詢

我們已委託 Minerals Creations and Communications Ltd 負責跟进活動的后勤安排。

遞交申請後，如有需要，活動秘書處將會通過以下郵箱或電話與您聯繫後續事宜。

電子郵件：[bsa2025@minerals.hk](mailto:bsa2025@minerals.hk)

電話：( +852 ) 3500 9436 ( 李小姐 Lorraine LI ) / 3502 2156 ( 鄺小姐 Connie KWONG )

查詢時間：10:00 - 18:30 ( 週一至週五，週六、週日及公共假期除外 )